

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 4 - 2 - 1 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 2 1 3 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью «Заполярный жилищный трест» от 05.03.2026 № 6975081117
(вх. № 190/456 от 05.03.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край
(субъект Российской Федерации)
городской округ город Норильск
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2044126.41	152893.60
2	2044146.65	152923.55
3	2044150.42	152929.14
4	2044160.42	152943.93
5	2044136.91	152959.81
6	2044135.28	152958.99
7	2044129.89	152956.35
8	2044117.95	152950.45
9	2044091.91	152951.66
10	2044079.14	152960.09
11	2044074.93	152962.86
12	2043997.96	152950.10
13	2044001.71	152927.29
14	2044002.49	152922.56
15	2044006.48	152898.21
16	2044008.44	152898.52
17	2044014.53	152899.51
18	2044019.12	152900.25
19	2044026.54	152901.46
20	2044022.87	152923.29
21	2044049.90	152924.72
22	2044066.50	152907.81
23	2044085.45	152910.95

24	2044100.86	152911.32
1	2044126.41	152893.60

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

24:55:0402014:43

Площадь земельного участка

6788 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 7 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Распоряжение Администрации города Норильска от 09.12.2024 № 7873 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

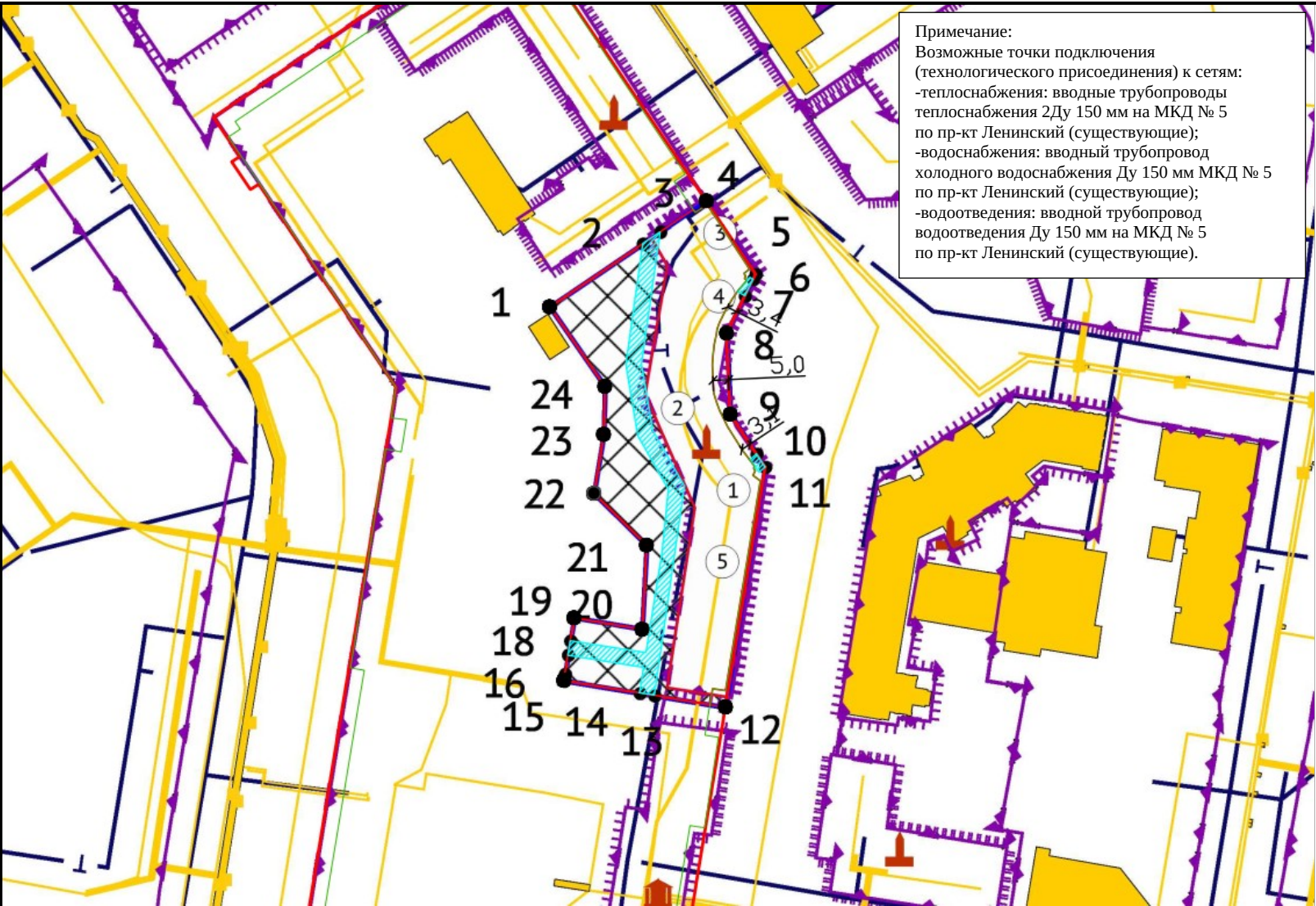
Никитиной Татьяной Михайловной,
начальником Управления по градостроительству и землепользованию
Администрации города Норильска
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Т.М. Никитина
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 26.03.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



Примечание:
Возможные точки подключения
(технологического присоединения) к сетям:
-теплоснабжения: вводные трубопроводы
теплоснабжения 2Ду 150 мм на МКД № 5
по пр-кт Ленинский (существующие);
-водоснабжения: вводный трубопровод
холодного водоснабжения Ду 150 мм МКД № 5
по пр-кт Ленинский (существующие);
-водоотведения: вводной трубопровод
водоотведения Ду 150 мм на МКД № 5
по пр-кт Ленинский (существующие).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ	
№ п/п	Наименование объекта
1	ОКС с кадастровым № 24:55:000000:49436
2	ОКС с кадастровым № 24:55:0402014:2872
3	ОКС с кадастровым № 24:55:0402014:2870
4	ОКС с кадастровым № 24:55:0402014:2871
5	ОКС с кадастровым № 24:55:0402014:2873
-	ОКС с кадастровым № 24:55:000000:7600
-	ОКС с кадастровым № 24:55:0402014:78

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Объединенная зона охраны объекта культурного наследия (существующие)
	Границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
	Памятник регионального значения
	ОКС (точечные)
	Сети теплоснабжения
	Территория объекта культурного наследия
	ЗОУИТ (действующие)
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Земельный участок ГПЗУ
	Линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Красные линии
	Границы зоны действия публичного сервитута

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГИСОГД Красноярского края

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Управлением по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Литвищенко И.П.		11.03.2026

№ РФ-24-2-12-0-00-2026-0213-0			
Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Норильск, г Норильск, пр-кт Ленинский, земельный участок 5			
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	3	24
Кадастровый номер 24:55:0402014:43 Площадь участка – 6788 м²		Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска	

[illegible]

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ-24-2-12-0-00-2026-0213-0			
Исполнитель	Литвищенко И.П.		11.03.2026				
				Российская Федерация, Красноярский край, г.о. город Норильск, г Норильск, пр-кт Ленинский, земельный участок 5			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	24
				Кадастровый номер 24:55:0402014:43 Площадь участка – 6788 м²	Управление по градостроительству и землепользованию Администрации города Норильска		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (окружной центр) - Ц-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 10.11.2009 № 22-533 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Норильск»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- деловое управление;
- государственное управление;
- объекты культурно-досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- историко-культурная деятельность;
- банковская и страховая деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);
- развлекательные мероприятия;
- проведение научных исследований;
- магазины;
- общественное питание;
- бытовое обслуживание;
- дома социального обслуживания;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- гостиничное обслуживание;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- осуществление религиозных обрядов;
- религиозное управление и образование;
- связь.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- предоставление коммунальных услуг;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Деловое управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Государственное управление							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Объекты культурно-досуговой деятельности							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Парки культуры и отдыха							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Историко-культурная деятельность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Банковская и страховая деятельность							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными

			- от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра				нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение занятий спортом в помещениях							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Площадки для занятия спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оборудованные площадки для занятия спортом							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции	-	Иные параметры принимаются в

			случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра		существующей застройки ОКС до 90%		соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 6000 кв.м; Максимальная площадь: 12000 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 5 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Развлекательные мероприятия							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Проведение научных исследований							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях –	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

			3 метра				
Магазины							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 200 кв.м; Максимальная площадь: 800 кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 3 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Общественное питание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 25000кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Бытовое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 300 кв.м; Максимальная площадь: 2000кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Дома социального обслуживания							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими

			метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра				регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оказание социальной помощи населению							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Оказание услуг связи							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Общежития							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Гостиничное обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 1000 кв.м; Максимальная площадь: 60000кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Улично-дорожная сеть							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Благоустройство территории							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными

			- от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра				нормативами градостроительного проектирования
Предпринимательство (исключительно для размещения рекламно-информационных конструкций)							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Осуществление религиозных обрядов							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: не устанавливается	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Религиозное управление и образование							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: не устанавливается	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования

Связь							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Предоставление коммунальных услуг							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь: 2 кв.м; Максимальная площадь: 55000кв.м	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
Обеспечение внутреннего правопорядка							
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	- от границы земельного участка в случае реконструкции существующей застройки ОКС – 0 метров; - от границы земельного участка в иных случаях – 3 метра	Этажность: до 14 этажей	До 80 %; В условиях реконструкции существующей застройки ОКС до 90%	-	Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования
При сочетании двух и более видов разрешенного использования предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков устанавливаются по наибольшему значению, определенному из выборных видов.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5.Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, 7.8. сооружения связи: Линейно-кабельные сооружения АТСЭ-46,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:49436

№ 2, 10. Сооружения коммунального хозяйства: Трубопровод водоотведения (K1),
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0402014:2872

№ 3, 10. Сооружения коммунального хозяйства: Коллектор,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0402014:2870

№ 4, 10. Сооружения коммунального хозяйства: Трубопровод обратной линии теплосети (T1T2),
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0402014:2871

№ 5, 10. Сооружения коммунального хозяйства: Трубопровод холодного водоснабжения (B1),
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0402014:2873

№ -, Здание многоквартирный дом: Жилой дом;
(согласно чертежу(ам) этажность: 5, в том числе подземных 0; площадь: 9580 кв.м,
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0000000:7600

№ -, Здание нежилое: Мусоросборник; этажность: 2, в том числе подземных 0;
(согласно чертежу(ам) площадь: 24.7 кв.м,
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 24:55:0402014:78

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Здание многоквартирный дом: Жилой дом; Памятник и Дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади», 1951 г.;

№ _____, _____, площадь: 9580 кв.м
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре 241610541770215 от 05.09.2016
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Первый дом Норильска, построенный участниками экспедиции под руководством Урванцева Николая Николаевича в 1921 году», 1921 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., стр. 14/1); «Комплекс застройки», 1940–1950 гг. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, площадь Памяти Героев); «Памятник В.И. Ленину», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, сооружение 2а); «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, ул. 50 лет Октября, 1, ул. Севастопольская, 1, 2, пл. Гвардейская, 2); «Дворец культуры комбината», 1952 г., 1965 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 9), «Дом жилой», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. 50 лет Октября, 1), «Дом жилой», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 3), «Дом жилой», 1948 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 1), «Дом жилой», 1948 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 2), «Дом жилой (с башней) на Октябрьской площади», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 1), «Дом жилой (с башней) на Октябрьской площади», 1947 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 2), «Дом жилой с гастрономом № 1 на Гвардейской площади», 1952 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 10), «Дом жилой с кинотеатром «Победа», 1956 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 11), «Дом жилой с кинотеатром «Родина», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 7), «Дом жилой с магазинами», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 13), «Дом жилой с магазинами», 1956 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 15), «Дом жилой с магазинами», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 17), «Дом жилой с магазинами», 1960 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 20), «Дом жилой с рестораном «Лама», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 16), «Дом жилой с рестораном «Таймыр», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 12), «Дом жилой с учреждениями», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 18), «Дом жилой с учреждениями», 1957 г. (Красноярский край,

г. Норильск, Ленинский пр., 22), «Дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 5), «Дом промышленности», 1958 г. (Красноярский край, г. Норильск, пл. Гвардейская, 2), «Дом промышленности (восточный корпус)», 1958 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский

пр., 8), «Кинотеатр им. В.И. Ленина», 1960 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 14); реестровый номер границы: 24:55-6.1001.

Ограничения: Требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия установлены постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 406-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны», постановлением Правительства Красноярского края от 06.02.2024 № 73-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 406-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 117 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, особых режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» от 18.07.2017 № 406-п. Орган, выдавший документ: Правительство Красноярского края;

Постановление «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 406-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» от 06.02.2024 № 73-п. Орган, выдавший документ: Правительство Красноярского края.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Первый дом Норильска, построенный участниками экспедиции под руководством Урванцева Николая Николаевича в 1921 году», 1921 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., стр. 14/1); «Комплекс застройки», 1940–1950 гг. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, площадь Памяти Героев); «Памятник В.И. Ленину», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, сооружение 2а); «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, ул. 50 лет Октября, 1, ул. Севастопольская, 1, 2, пл. Гвардейская, 2); «Дворец культуры комбината», 1952 г., 1965 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 9), «Дом жилой», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. 50 лет Октября, 1), «Дом жилой», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 3), «Дом жилой», 1948 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 1), «Дом жилой», 1948 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 2), «Дом жилой (с башней) на Октябрьской площади», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 1), «Дом жилой (с башней) на Октябрьской площади», 1947 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 2), «Дом жилой с гастрономом № 1 на Гвардейской площади», 1952 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 10), «Дом жилой с кинотеатром «Победа», 1956 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 11), «Дом жилой с кинотеатром «Родина», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 7), «Дом жилой с магазинами», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 13), «Дом жилой с магазинами», 1956 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 15), «Дом жилой с магазинами», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 17), «Дом жилой с магазинами», 1960 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 20), «Дом жилой с рестораном «Лама», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 16), «Дом жилой с рестораном «Таймыр», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 12), «Дом жилой с учреждениями», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 18), «Дом жилой с учреждениями», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 22), «Дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 5), «Дом промышленности», 1958 г. (Красноярский край, г. Норильск, пл. Гвардейская, 2), «Дом промышленности (восточный корпус)», 1958 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 8), «Кинотеатр им. В.И. Ленина», 1960 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 14); реестровый номер границы: 24:55-6.1003.

Ограничения: Требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия установлены постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 406-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны», постановлением Правительства Красноярского края от 06.02.2024 № 73-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 406-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3137 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Постановление «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, особых

режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» от 18.07.2017 № 406-п. Орган, выдавший документ: Правительство Красноярского края; Постановление «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 406-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Норильске, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» от 06.02.2024 № 73-п. Орган, выдавший документ: Правительство Красноярского края.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра, 1940-1960 гг.: дом жилой (с башней) на Октябрьской площади, 1951 г.; дом жилой, 1951 г.; дом жилой (с башней) на Октябрьской площади, 1947 г.; дом жилой, 1951 г.; дом жилой, 1948 г.; дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади, 1951 г. дом жилой, 1948 г.; дом жилой с кинотеатром «Родина», 1954 г.; дом промышленности (восточный корпус), 1958 г.; дом промышленности, 1958 г.; дворец культуры комбината, 1952 г., 1965 г.; дом жилой с гастрономом № 1 на Гвардейской площади, 1952 г.; дом жилой с кинотеатром «Победа», 1956 г.; дом жилой с рестораном «Таймыр», 1954 г.; дом жилой с магазинами, 1957 г.; кинотеатр им. В.И. Ленина, 1960 г.; дом жилой с магазинами, 1956 г.; дом жилой с рестораном «Лама», 1954 г.; дом жилой с магазинами, 1957 г.; дом жилой с учреждениями, 1957 г.; дом жилой с магазинами, 1960 г.; дом жилой с учреждениями, 1957 г.» (Ленинский пр., 1, ул. 50 лет Октября, 1, Ленинский пр., 2, Ленинский пр., 3, ул. Севастопольская, 2, Ленинский пр., 5, ул. Севастопольская, 1, Ленинский пр., 7, Ленинский пр., 8, пл. Гвардейская, 2, Ленинский пр., 9, Ленинский пр., 10, Ленинский пр., 11, Ленинский пр., 12, Ленинский пр., 13, Ленинский пр., 14, Ленинский пр., 15, Ленинский пр., 16, Ленинский пр., 17, Ленинский пр., 18, Ленинский пр., 20, Ленинский пр., 22); реестровый номер границы: 24:55-8.25.

Ограничения: Режим использования территории объекта культурного наследия устанавливаются на основании приказа Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 21.11.2016 № 734.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» от 21.11.2016 № 734. Орган, выдавший документ: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Граница территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории г. Норильска Красноярского края «Дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади, 1951 г.»: Ленинский пр., 5; реестровый номер границы: 24:55-8.12.

Ограничения: В границах территории объекта культурного наследия действуют ограничивающие мероприятия, связанные с особенностями проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ. На основании статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия устанавливаются следующие требования. В границах территории объекта культурного наследия запрещается: 2.1. хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, изменению его объемно-пространственных характеристик, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения; 2.2. строительство объектов капитального строительства; 2.3. прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; 2.4. установка на фасадах и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования; 2.5. размещение любых рекламных конструкций, в том числе на объекте культурного наследия, за исключением случаев, указанных в пункте 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 2.6. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3533.47 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Приказ «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия» от 21.11.2016 № 734. Орган, выдавший документ: Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут); реестровый номер границы: -.

Ограничения: -.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 832 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Распоряжение от 05.09.2008 № 1630. Орган, выдавший документ: Администрация города Норильска.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут); реестровый номер границы: -.

Ограничения: -.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Распоряжение от 05.09.2008 № 1630. Орган, выдавший документ: Администрация города Норильска.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут); реестровый номер границы: -.

Ограничения: -.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12 м².

Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения: Распоряжение от 05.09.2008 № 1630. Орган, выдавший документ: Администрация города Норильска.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Первый дом Норильска, построенный участниками экспедиции под руководством Урванцева Николая Николаевича в 1921 году», 1921 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., стр. 14/1); «Комплекс застройки», 1940–1950 гг. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, площадь Памяти Героев); «Памятник В.И. Ленину», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, сооружение 2а); «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, ул. 50 лет Октября, 1, ул. Севастопольская, 1, 2, пл. Гвардейская, 2); «Дворец культуры комбината», 1952 г., 1965 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 9), «Дом жилой», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. 50 лет Октября, 1), «Дом жилой», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 3), «Дом жилой», 1948 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 1), «Дом жилой», 1948 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 2), «Дом жилой (с башней) на Октябрьской площади», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 1), «Дом жилой (с башней) на Октябрьской площади», 1947 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 2), «Дом жилой с гастрономом № 1 на Гвардейской площади», 1952 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 10), «Дом жилой с кинотеатром «Победа», 1956 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 11), «Дом жилой с кинотеатром «Родина», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 7), «Дом жилой с магазинами», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 13), «Дом жилой с магазинами», 1956 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 15), «Дом жилой с магазинами», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 17), «Дом жилой с магазинами», 1960 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 20), «Дом жилой с рестораном «Лама», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 16), «Дом жилой с рестораном «Таймыр», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 12), «Дом	1	2044136,60	152961,19
	2	2044119,46	152950,98
	3	2044102,50	152947,87
	4	2044088,10	152953,31
	5	2044073,32	152963,39
	6	2044001,15	152951,86
	7	2044004,32	152931,19
	8	2043993,18	152928,63

<p>жилой с учреждениями», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 18), «Дом жилой с учреждениями», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 22), «Дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 5), «Дом промышленности», 1958 г. (Красноярский край, г. Норильск, пл. Гвардейская, 2), «Дом промышленности (восточный корпус)», 1958 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 8), «Кинотеатр им. В.И. Ленина», 1960 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 14) (ЕГРН 24:55-8.1001)</p>			
<p>Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального значения: «Первый дом Норильска, построенный участниками экспедиции под руководством Урванцева Николая Николаевича в 1921 году», 1921 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., стр. 14/1); «Комплекс застройки», 1940–1950 гг. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 7, площадь Памяти Героев); «Памятник В.И. Ленину», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, Ленинский проспект, сооружение 2а); «Ансамбль застройки центра», 1940–1960 гг. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, ул. 50 лет Октября, 1, ул. Севастопольская, 1, 2, пл. Гвардейская, 2): «Дворец культуры комбината», 1952 г., 1965 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 9), «Дом жилой», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. 50 лет Октября, 1), «Дом жилой», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 3), «Дом жилой», 1948 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 1), «Дом жилой», 1948 г. (Красноярский край, г. Норильск, ул. Севастопольская, 2), «Дом жилой (с башней) на Октябрьской площади», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 1), «Дом жилой (с башней) на Октябрьской площади», 1947 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 2), «Дом жилой с гастрономом № 1 на Гвардейской площади», 1952 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 10), «Дом жилой с кинотеатром «Победа», 1956 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 11), «Дом жилой с кинотеатром «Родина», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 7), «Дом жилой с магазинами», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 13), «Дом жилой с магазинами», 1956 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 15), «Дом жилой с магазинами», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 17), «Дом жилой с магазинами», 1960 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 20), «Дом жилой с рестораном «Лама», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 16), «Дом жилой с рестораном «Таймыр», 1954 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 12), «Дом жилой с учреждениями», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 18), «Дом жилой с учреждениями», 1957 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 22), «Дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади», 1951 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 5), «Дом промышленности», 1958 г. (Красноярский край, г. Норильск, пл. Гвардейская, 2), «Дом промышленности (восточный корпус)», 1958 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 8), «Кинотеатр им. В.И. Ленина», 1960 г. (Красноярский край, г. Норильск, Ленинский пр., 14) (ЕГРН 24:55-6.1003)</p>	<p>1 2 3 4 5 6</p>	<p>2044149,85 2044139,73 2044098,43 2044062,00 2044004,32 2043993,18</p>	<p>152925,41 152931,26 152924,08 152940,07 152931,19 152928,63</p>

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки центра, 1940-1960 гг.: дом жилой (с башней) на Октябрьской площади, 1951 г.; дом жилой, 1951 г.; дом жилой (с башней) на Октябрьской площади, 1947 г.; дом жилой, 1951 г.; дом жилой, 1948 г.; дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади, 1951 г. дом жилой, 1948 г.; дом жилой с кинотеатром «Родина», 1954 г.; дом промышленности (восточный корпус), 1958 г.; дом промышленности, 1958 г.; дворец культуры комбината, 1952 г., 1965 г.; дом жилой с гастрономом № 1 на Гвардейской площади, 1952 г.; дом жилой с кинотеатром «Победа», 1956 г.; дом жилой с рестораном «Таймыр», 1954 г.; дом жилой с магазинами, 1957 г.; кинотеатр им. В.И. Ленина, 1960 г.; дом жилой с магазинами, 1956 г.; дом жилой с рестораном «Лама», 1954 г.; дом жилой с магазинами, 1957 г.; дом жилой с учреждениями, 1957 г.; дом жилой с магазинами, 1960 г.; дом жилой с учреждениями, 1957 г.» (Ленинский пр., 1, ул. 50 лет Октября, 1, Ленинский пр., 2, Ленинский пр., 3, ул. Севастопольская, 2, Ленинский пр., 5, ул. Севастопольская, 1, Ленинский пр., 7, Ленинский пр., 8, пл. Гвардейская, 2, Ленинский пр., 9, Ленинский пр., 10, Ленинский пр., 11, Ленинский пр., 12, Ленинский пр., 13, Ленинский пр., 14, Ленинский пр., 15, Ленинский пр., 16, Ленинский пр., 17, Ленинский пр., 18, Ленинский пр., 20, Ленинский пр., 22) (ЕГРН 24:55-8.25)	-	-	-
Граница территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории г. Норильска Красноярского края «Дом жилой с центральным универмагом на Гвардейской площади, 1951 г.»: Ленинский пр., 5 (ЕГРН 24:55-8.12)	-	-	-
Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 1	2044146,7 2044150,4 2044108 2044086,7 2044068,9 2044001,7 2044002,5 2044010,6 2044014,5 2044019,1 2044015,3 2044047,4 2044067,8 2044085 2044107,9 2044146,7	152923,55 152929,14 152923,17 152926,76 152936,94 152927,29 152922,56 152923,81 152899,51 152900,25 152924,63 152929,74 152931,79 152921,98 152918,11 152923,55
Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут)	1 2 3 4 1	2044079,1 2044074,9 2044073,2 2044077,3 2044079,1	152960,09 152962,86 152960,93 152958 152960,09
Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут)	1 2 3 4 1	2044135,3 2044129,9 2044131,3 2044135,8 2044135,3	152958,99 152956,35 152954,05 152957,91 152958,99

7. Информация о границах публичных сервитутов

Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут): площадь земельного участка: 832 м². Реквизиты акта установившего ограничения: Распоряжение Администрации города Норильска от 05.09.2008 № 1630.

Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут): площадь земельного участка: 13 м². Реквизиты акта установившего ограничения: Распоряжение Администрации города Норильска от 05.09.2008 № 1630.

Зона совместного прохода и проезда неограниченного круга лиц (публичный сервитут): площадь земельного участка: 12 м². Реквизиты акта установившего ограничения: Распоряжение Администрации города Норильска от 05.09.2008 № 1630.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2044146,70	152923,55
2	2044150,40	152929,14
3	2044108,00	152923,17
4	2044086,70	152926,76
5	2044068,90	152936,94
6	2044001,70	152927,29
7	2044002,50	152922,56
8	2044010,60	152923,81
9	2044014,50	152899,51
10	2044019,10	152900,25
11	2044015,30	152924,63
12	2044047,40	152929,74
13	2044067,80	152931,79
14	2044085,00	152921,98
15	2044107,90	152918,11
1	2044146,70	152923,55
1	2044079,10	152960,09
2	2044074,90	152962,86
3	2044073,20	152960,93
4	2044077,30	152958,00
1	2044079,10	152960,09
1	2044135,30	152958,99
2	2044129,90	152956,35
3	2044131,30	152954,05
4	2044135,80	152957,91
1	2044135,30	152958,99

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

район Центральный

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

МУП «КОС»; Теплоснабжение: тепловая нагрузка максимальная в возможных точках подключения – 1,2418 Гкал/час (проектные); Водоснабжение: величина нагрузки максимальная в возможных точках подключения – 1,856 м³/час (проектные); Водоотведение: величина нагрузки максимальная в возможных точках подключения – 6,9 м³/час (проектные).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Норильского городского Совета депутатов Красноярского края от 19.02.2019 № 11/5-247 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 01.02.2022 № 66 «Об утверждении требований к архитектурно-художественному оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск».

Постановление Администрации города Норильска Красноярского края от 12.05.2022 № 276 «Об утверждении Альбома типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	2044164.30	152941.31
4	2044160.42	152943.93
5	2044136.91	152959.81
6	2044135.28	152958.99
7	2044129.89	152956.35
8	2044117.95	152950.45
9	2044091.91	152951.66
10	2044079.14	152960.09
11	2044074.93	152962.86
12	2043997.96	152950.10
-	2043993.03	152949.29

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-